



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] THURSDAY, APRIL 13, 2023 / CHAITRA 23, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only.

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13th April, 2023

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

District : Gandhinagar

No. AM-M-2023-144-LGN-2021-2115-CH :- The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (No.30 of 2013) (hereinafter referred to as "The Act").

Whereas it appears to the Government of Gujarat that, the Land specified in the "Schedule" annexed hereto is likely to be required for the public purpose viz: for construction of utility tunnel, to provide facilities such as water, electricity, chilled water, solid waste collection, ICT Network etc. for the occupants of residential and commercial developments in GIFT City, located in Taluka and District-Gandhinagar ("GIFT City Project") for Gujarat International Finance Tec-City Company Limited in GIFT City, Gandhinagar.

- 1) Whereas, the Government of Gujarat, Revenue Department has, in exercise of powers conferred by Section-10(A) (inserted by section-3 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Gujarat Amended) Act, 2016 (Gujarat Act No.12 of 2016) of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act-2013 (30 of 2013) (hereinafter referred to as "The Act") exempted, in public interest by Notification No. AM-2021-508-M-LGN-2021-2115-CH, dated 25/10/2021 published in the Extraordinary Gazette of Gujarat Government date 30/12/2021 the below mentioned Schedule area of land, to be acquired for the public purpose viz: for construction of utility tunnel, to provide facilities such as water, electricity, chilled water, solid waste collection, ICT Network etc., for the GIFT City Project from the application of the powers (2 and 3 of The Act), and
- 2) Whereas, in exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 43 of The Act, The Government of Gujarat by notification No. AM-M-2022-196-LGN-2021-2115-CH dated. 30/04/2022 appointed, Special Land Acquisition Officer, Gandhinagar as the Administrator of Rehabilitation and Resettlement in respect of the Schedule land to be acquired for construction of utility tunnel in GIFT City, and

3) Now whereas, in exercise of the powers, conferred by subsection (1) of Section-11 of “The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act-2013” (30 of 2013), the Government of Gujarat has notified vide their Notification No. AM-M-2022-196-LGN-2021-2115-CH dated. 30/04/2022, that the said Scheduled land is required for the public purpose specified here above.

4) And whereas, the Government of Gujarat is satisfied after considering the report made by Special Land Acquisition Officer, Gandhinagar under subsection-(2) of Section-15 of The Act, that the said Scheduled land is needed to be acquired for the public purpose specified in the Schedule hereto, and

5) Now, therefore, in exercise of the power conferred by sub-section (1) of Section-19 of The Act, the Government of Gujarat hereby declares that the said Scheduled land is required for the public purpose specified in the Schedule hereto.

6) In exercise of the Power conferred by clause (g) of Section-3 of The Act, the Government of Gujarat hereby appoints Special Land Acquisition Officer, Gandhinagar to perform the function of a Collector for all proceeding hereinafter to be carried out under The Act, in respect of the said Scheduled lands.

7) The plans of Scheduled land can be inspected at the office of the Special Land Acquisition Officer, Gandhinagar.

SCHEDULE

Details of Lands to be Acquired.

Village: Pirojpur

Ta: Gandhinagar

District: Gandhinagar

SR. NO.	VILLAGE NAME	OLD SERVEY / BLOCK NO.	NEW NUMBER / BLOCK NO.	ACQUIRED AREA (HR.ARE.SQM.)
1	PIROJPUR	38-A	233	00-22-26
2	PIROJPUR	40	300	00-02-93
TOTAL				00-25-19

Whereas it appears to the Government of Gujarat, that below mentioned lands indicated against serial number of Schedule appended with the Government Notification No. AM-M-2022-196-LGN-2021-2115-CH dated 30/04/2022. Government Notification in the accompanying schedule, the acquisition of the below mentioned area is dropped. And the Government of Gujarat declares that the notification in this regard will be cancelled in the land mentioned below.

Details of Lands abandoned from the Acquisition.

Village: Ratanpur

Ta: Gandhinagar

District: Gandhinagar

SR. NO.	VILLAGE NAME	OLD SERVEY/ BLOCK NO.	NEW NUMBER / BLOCK NO.	ACQUIRED AREA (HR.ARE.SQM.)
1	RATANPUR	212	423, 498	1-24-44
TOTAL				1-24-44

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

BHAVIN PATEL,
Deputy Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૩

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસ્થાપન અને વાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩) (૨૦૧૩નો ત૦મો)

જિલ્લો:- ગાંધીનગર

ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૩-૧૪૪-૪૭૪-૨૦૨૧-૨૧૧૫-ચ:- જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસ્થાપન અને વાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ત૦મો) (હવે પણી તેનો ઉલ્લેખ “અધિનિયમ” તરીકે કરવામાં આવેલ છે).

આ સાથે જોડેલ અનુસૂચિમાં ભતાવવામાં આવેલ જમીનોની જાહેર હેતુ માટે એટલે કે ગુજરાત ઇન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ ટેક-સિટી કંપની લિમિટેડ, ગીફ્ટ સિટી ખાતેના રહેણાંકીય તથા વ્યવસાયિક વિસ્તારને પાણી, વીજળી, ચિલ્ડ વોટર, સોલીડ વેસ્ટ કલેક્શન તથા આઈસીટી નેટવર્કની સુવિધાઓ પહોંચાડવા માટે યુટિલિટી ટનલના કામે ("ગીફ્ટ સિટી પ્રોજેક્ટ") જાહેર હેતુ માટે સંપાદિત કરવાની જરૂર છે, એવું ગુજરાત સરકારને જણાય છે.

- ૧) હવે જ્યારે તા.૨૪/૧૦/૨૦૨૧ના રોજ ગુજરાત સરકારના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ મહસૂલ વિભાગના ક્રમાંક: અમ-૨૦૨૧-૫૦૮-મ-જગધ-૨૦૨૧-૨૧૧૫-૪, થી ગુજરાત સરકારે "જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનવર્સનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) ની કલમ-૧૦-એ હેઠળ [[જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનવર્સનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર (ગુજરાત સુધારા) અધિનિયમ-૨૦૧૬) (૨૦૧૬ના ગુજરાત અધિનિયમ નં.૧૨ ની કલમ-૩ થી દાખલ કરેલ)] થી મળેલ અધિકારો અન્વયે રાજ્ય સરકાર જાહેર હિતમાં ગુજરાત ઇન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ ટેક-સિટી કંપની લિમિટેડ, ગીફ્ટ સિટી ખાતેના રહેણાંકીય તથા વ્યવસાયિક વિસ્તારને પાણી, વીજળી, ચિલ્ડ વોટર, સોલીડ વેસ્ટ કલેક્શન તથા આઈસીટી નેટવર્કની સુવિધાઓ પહોંચાડવા માટે યુટિલિટી ટનલના કામે ("ગીફ્ટ સિટી પ્રોજેક્ટ") આ સાથેની અનુસૂચિમાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળની જમીનને, "સદરહુ અધિનિયમ" પ્રકરણ-૨ અને ઉની જોગવાઈઓની અમલવારીમાંથી મુક્તિ આપેલ છે.
- ૨) હવે જ્યારે રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૩(૧) થી મળેલ અધિકારોની રૂએ જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૨-૧૫૬-જગધ-૨૦૨૧-૨૧૧૫-૪, તા.૩૦/૦૪/૨૦૨૨ થી ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, ગાંધીનગરને ઉલ્લેખિત ગુજરાત ઇન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ ટેક-સિટી કંપની લિમિટેડ, ગીફ્ટ સિટી ખાતેના રહેણાંકીય તથા વ્યવસાયિક વિસ્તારને પાણી, વીજળી, ચિલ્ડ વોટર, સોલીડ વેસ્ટ કલેક્શન તથા આઈસીટી નેટવર્કની સુવિધાઓ પહોંચાડવા માટે યુટિલિટી ટનલના કામે ("ગીફ્ટ સિટી પ્રોજેક્ટ") અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંબધમાં પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવર્સના વહીવટદાર તરીકે નિમણુંક કરેલ છે, અને
- ૩) હવે જ્યારે "સદરહુ અધિનિયમ"ની કલમ-૧૧(૧) થી મળેલ અધિકાર અન્વયે ગુજરાત સરકારે જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૨-૧૫૬-જગધ-૨૦૨૧-૨૧૧૫-૪, તા.૩૦/૦૪/૨૦૨૨થી અનુસૂચિત જમીનોનો ઉપરોક્ત સાર્વજનિક હેતુ માટે જરૂરી છે, તેમ જાહેર કરેલ છે, અને
- ૪) હવે જ્યારે "સદરહુ અધિનિયમ"ની કલમ-૧૫ ની પેટા કલમ-૨ નીચેના જિલ્લા કલેક્ટર, ગાંધીનગરના અહેવાલને વિચારણામાં લીધા બાદ રાજ્ય સરકારને સંતોષ થયેલ છે કે, સદરહુ અનુસૂચિત જમીનો સદરહુ "જાહેર હેતુ" યોજના માટે જરૂરી છે.
- ૫) તેથી હવે, "સદરહુ અધિનિયમ"ની કલમ-૧૬(૧) થી મળેલ અધિકારો અન્વયે રાજ્ય સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે, સદરહુ અનુસૂચિત જમીનો સદરહુ "જાહેર હેતુ"ની યોજના માટે જરૂરી છે.
- ૬) ગુજરાત સરકાર, "સદરહુ અધિનિયમ"ની કલમ-૩(૪) થી મળેલ સત્તા અન્વયે, અનુસૂચિત જમીનોના સંબંધમાં "સદરહુ અધિનિયમ" નીચેના હવે પછી કલેક્ટર તરીકે કરવાના કાર્યો બજાવવા માટે, ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, ગાંધીનગરની નિમણુંક કરે છે.
- ૭) સદરહુ અનુસૂચિત જમીનના નકશા ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, ગાંધીનગર કચેરી ખાતે તપાસી શકાશે.

અનુસૂચિ

ગીફ્ટ સિટી પ્રોજેક્ટની હદમાં સમાવિષ્ટ થતી અને ગીફ્ટ સિટીમાં યુટિલિટી ટનલના કામે સંપાદન કરવાની થતી જમીનનું સંક્ષિપ્ત વિવરણા

મોજે: પીરોજપુર

તાલુકો: ગાંધીનગર

જિલ્લો: ગાંધીનગર

અ. નં.	ગામનું નામ	જૂનો સર્વે / બ્લોક નંબર	નવો સર્વે / બ્લોક નંબર	જરૂરી વિસ્તાર (હે.આર.ચો. મી.)
૧	પીરોજપુર	૩૮-એ	૨૩૩	૦-૨૨-૨૬
૨	પીરોજપુર	૪૦	૩૦૦	૦-૦૨-૮૩
			કુલ	૦-૨૫-૧૮

ગુજરાત સરકારના તા.૩૦/૦૪/૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૨-૧૫૬-જગધ-૨૦૨૧-૨૧૧૫-૪, સાથેની અનુસૂચિમાં નીચેની વિગતે દર્શાવેલ જમીન સંપાદન કરવાનું જરૂરી નથી તેમ ગુજરાત સરકારને આથી જણાય છે તેથી તે જમીનનું સંપાદન આથી પડું મૂકવામાં આવેલ છે.

સંપાદનમાંથી પડતી મુકેલ જમીનની વિગત

મોઝે: રતનપુર

તાલુકો: ગાંધીનગર

જિલ્લો: ગાંધીનગર

અ. નં.	ગામનું નામ	જૂનો સર્વે / બ્લોક નંબર	નવો સર્વે / બ્લોક નંબર	જરૂરી વિસ્તાર (હે.આરે.ચો. મી.)
૧	રતનપુર	૨૧૨	૪૨૩, ૪૮૮	૧-૨૪-૪૪
			કુલ	૧-૨૪-૪૪

ગુજરાતના રાજ્યપાલશીના હુકમથી અને તેમના નામે,

ભાવિન પટેલ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

